

**СОСНОВОБОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ»**



188540, РОССИЯ, Ленинградская область.  
г. Сосновый Бор,  
ул. Устьинская д. 6, а/я 170/6  
тел./факс 8 (813) 69 42670  
office @ Vodokanal. sBor. ru  
p/c № 40602810801000005774  
в АКБ Таврический», г. Сосновый Бор  
к/с № 30101810300000000748  
БИК 044106748  
ОКВЭД 90.00.1  
ОГРН 1054700473277  
ИНН 4726017631 КПП 472601001

22.03.13 № 467

**Технические условия**

**на подключение многоэтажных жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:15:0107004:91, 47:15:0107004:93, 47:15:0107004:99 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, в р-не ГК «Искра» к городским сетям водопровода, бытовой и ливневой канализации.**

1. Наименование организации: арендатор земельных участков ООО «МонтажСтрой».
2. Расположение объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, в р-не ГК «Искра», земельные участки с кадастровыми номерами 47:15:0107004:91, 47:15:0107004:93, 47:15:0107004:99.
3. Назначение объекта: проектирование и строительство многоэтажных жилых домов.
4. Причины обращения: подключение многоэтажных жилых домов к паружным сетям водопровода, бытовой и ливневой канализации города.
5. Срок ввода в эксплуатацию: 2015 г.

**6. Точки присоединения.**

Ближайшие точки на существующих сетях:

**По водопроводу:**

Две точки на городской водопроводной сети:

- 1-я точка – магистральный водопровод из чугунных труб Ду-300 мм, вдоль ул. Молодежной, у жилого дома №34, по ул. Солнечной в 9 мкр.;
  - 2-я точка – магистральный водопровод из стальных труб Ду-300 мм вдоль пр. А. Невского, к зданию пож. депо №2;
- располагаемый напор в местах присоединения 38-39 м. вод. ст.;

**По бытовой канализации:**

- колодец к-17 суш. или к-18 суш. на коллекторе бытовой канализации Ду 400 мм, вдоль А. Невского, 10Б мкр.;
  - отметка лотка трубы в к-17 суш. – **10,06**, в к-18 суш. – **9,75**;
- подключение многоэтажных жилых домов – проектируемая внутриквартальная бытовая канализация многоэтажного района.

**По ливневой канализации:**

Две точки присоединения:

- колодцы Д-90 или Л-90А на коллекторе ливневой канализации Ду-500 мм, вдоль ул. А. Невского с отводом дренажно-ливневых вод в Северный дождевой коллектор;
  - отметка лотка трубы в Л-90 суш. – **11,75**, в Л-90А суш. – **11,70**;
- отвод дождевых вод с территории многоэтажных жилых домов – проектируемая внутриквартальная ливневая канализация.

**7. Расчетные нагрузки:**

Общее водопотребление холодной питьевой воды - 183,1 м<sup>3</sup>/сут, из них:

- на хозяйственно-питьевые нужды 168,4 м<sup>3</sup>/сут, в т.ч. на приготовление горячей воды – 67,3 м<sup>3</sup>/сут;
- на полив зеленых насаждений, спортплощадок и усов. покрытий – 14,7 м<sup>3</sup>/сут.

- отвод хоз. бытовых стоков 168,4 м³/сут.

Отвод дождевых стоков с кровли и территории определить расчетом с последующим согласованием в СМУП «ВОДОКАНАЛ».

#### **8. Проектом предусмотреть:**

Инженерные сети водопровода, бытовой и ливневой канализации запроектировать в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания территории и схемой развития систем инженерно-технического обеспечения квартала малоэтажной застройки в районе гаражного кооператива «Искра», разработанными ОАО «Научно-исследовательским и проектно-институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (ОАО «НИИП градостроительства»), по заказу Администрации МО Сосновоборский городской округ.

Проектные решения по подключению жилых домов согласовать с проектом на магистральные инженерные сети для всего квартала застройки.

#### **По водопроводу:**

- от 1-й точки присоединения – водопровод проложить из полиэтиленовых труб вдоль ул. Солнечной, с пересечением ул. А. Невского, вдоль квартала малоэтажной застройки, с установкой в месте присоединения и в конце трассы колодцев с запорной арматурой, диаметр водопровода не менее Ду 225 мм (уточнить расчетом), с учетом подключения индивидуальной малоэтажной застройки и с учетом потребностей перспективной застройки района,
- от 2-й точки присоединения - водопровод проложить из полиэтиленовых труб вдоль пр. Героев, вдоль квартала малоэтажной застройки, с установкой в месте присоединения и в конце трассы колодцев с запорной арматурой, диаметр водопровода не менее Ду 225 мм (уточнить расчетом), с учетом подключения индивидуальной малоэтажной застройки и с учетом потребностей перспективной застройки района,
- диаметры вводов в многоэтажные жилые дома определить расчетом,
- диаметры уличных и внутриквартальных сетей водопровода к многоэтажным жилым домам определить расчетом с учетом подключения индивидуальной малоэтажной застройки,
- в проекте предусмотреть трубы и арматуру, согласно действующим ГОСТам и ТУ, с Р раб не ниже 10 кгс/см²,
- для наружного пожаротушения запроектировать пожарные гидранты,
- для учета воды из системы водоснабжения на водопроводных вводах в жилых домах запроектировать водомерный узел,
- определить тип водомерного узла и диаметр условного прохода (Ду) водосчетчика с учетом требований СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», п.п. 32-57 и инструкциями изготовителей средств измерений,
- в узле учета воды из системы водоснабжения, установить сертифицированный многоструйный счетчик, с возможностью импульсного выхода для подключения к системе «Dialog»,
- при наличии обводной линии необходимо установить на нее сертифицированный прибор учета воды.

#### **По канализации бытовой:**

- бытовую канализацию проложить из полиэтиленовых гофрированных труб, типа «Pragma»,
- диаметры уличных и внутриквартальных сетей многоэтажной застройки определить расчетом,
- диаметр отводящего самотечного коллектора от многоэтажных жилых домов до врезки в канализационную сеть города определить расчетом с учетом подключения хоз. бытовой канализации от квартала малоэтажной застройки и с учетом потребностей перспективной застройки района,
- в проекте предусмотреть трубы и арматуру, согласно действующим ГОСТам и ТУ,
- при необходимости запроектировать комплектную насосную станцию по присему и перекачке бытовых стоков, запросив технические условия на проектирование в СМУП «ВОДОКАНАЛ».

#### **По дренажно-ливневой канализации:**

- ливневую канализацию проложить из полиэтиленовых гофрированных труб, типа «Pragma»,
- диаметры уличных и внутриквартальных сетей определить расчетом,

- диаметр отводящего самотечного коллектора от многоэтажных жилых домов до врезки в ливневую канализацию города определить расчетом с учетом подключения ливневой канализации от квартала малоэтажной застройки и с учетом потребностей перспективной застройки района,

- в проекте предусмотреть трубы и арматуру, согласно действующим ГОСТам и ТУ,
- предусмотреть очистку ливневых стоков перед выпуском в городскую сеть ливневой канализации,
- дренаж многоэтажных жилых домов выполнить из полиэтиленовых перфорированных труб, обёрнутых фильтрующей тканью и фильтрующей обсыпкой,
- при необходимости запроектировать комплектную насосную станцию по приему и перекачке дождевых вод, запросив технические условия на проектирование в СМУП «ВОДОКАНАЛ».

9. Разработать проекты на наружные сети водопровода, бытовой и ливневой канализации. Представить на согласование в СМУП «ВОДОКАНАЛ», два экземпляра рабочей документации.

10. Проект на наружные сети водопровода и канализации выполнить согласно СПиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85.

11. Работы по врезке постросных сетей в существующие водопроводные сети, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному со СМУП «ВОДОКАНАЛ» и администрацией города.

12. Водоснабжение на период строительства обеспечить согласно данным технических условий, с установкой временного узла учета и заключения договора на оказание коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению со СМУП «ВОДОКАНАЛ».

13. Проектные работы должны быть выполнены организацией, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В свидетельстве должны быть указаны работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.

14. До представления на согласование в СМУП «ВОДОКАНАЛ» проектной документации, заказчику необходимо согласовать точку раздела по балансовой принадлежности, строящихся водопроводных и канализационных сетей со СМУП «ВОДОКАНАЛ».

15. В процессе строительства и монтажа водопровода и канализации, приглашается представитель технического надзора, который обязан присутствовать при производстве всех скрытых работ, в том числе:

- устройство основания для прокладки трубопроводов;
- монтаж трубопроводов;
- монтаж колодцев;
- обратная засыпка траншей и планировка территории;
- гидравлическое испытание арматуры, трубопроводов.

16. Срок действия технических условий - 2 года.

Гл. инженер предприятия:



Т.Г. Бабенко